

Что такое эскроу счет



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет, на котором деньги заказчика хранятся до завершения строительства.

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядчик не имеет доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строим.дом.рф](#).

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.

Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а гражданин - дом.

Больше информации про ИЖС

На портале [спроси.дом.рф](#)
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the 'sprosi.dom.rf' website. At the top, there's a search bar and a menu icon. Below it, a green header bar says 'Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)'. Underneath, there are three cards with titles: 'Как построить дом безопасно?' (How to build a safe house?), 'Как выбрать дом' (How to choose a house), and 'Как выгодно взять ипотеку?' (How to get a mortgage at a good price?). Each card has a small image and a 'Читать' (Read) button. The footer of the page includes the 'Минстрой России' logo, the 'ДОМ.РФ' logo, and the 'Агенство по ипотечному жилищному кредиту' logo.